

P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

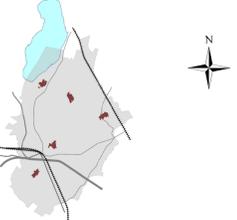
Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra
Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Balzzone
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnifreddo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo
Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato



Aree strategiche e indirizzi generali di pianificazione urbana

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013
Delibera di Approvazione n° 22 del 20.06.2014

PARERE di Compatibilità PTCP
Provincia di Varese - Deliberazione
n° 121 del 18/04/2014

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

DP C 2.1a

VIABILITA' - Interventi strategici

Sistema di interesse sovracomunale

- V1 Ipotesi nuovo servizio Autostradale Vergiate Est (intervento di lungo periodo)
- V2 Riquilibrato S.S. 33 Sempione
- V3 Riquilibrato S.P. 47 (intervento di lungo periodo)
- V5 Riquilibrato S.P. 18

Sistema di interesse locale

- V4 Creazione collegamento frazione di Sesona via Golasecca-S.S. 33 (intervento di lungo periodo)
- V6 Riquilibrato via Pavè/Via Cavallotti
- V7 Riquilibrato S.P. 17
- V8 Riquilibrato via Rosselli/Via S. Agnese
- V9 Riquilibrato via S. Rocco/S.P. 18
- V10 Strada di arroccamento insediamento commerciale/produitivo via Sempione
- V11 Riquilibrato via Treves/Via Posori/Via della Valletta

SISTEMA INSEDIATIVO - Interventi strategici

- A Area di completamento residenziale in ambito urbano
- B Completamento tessuto residenziale periferico
- C Completamento insediativo e miglioramento infrastrutture comparto produttivo
- D Completamento insediamento produttivo
- E Potenziamento polo produttivo aeronautico
- F Riquilibrato e completamento sistema commerciale/produitivo asse del Sempione
- G Insediamento turistico/ricettivo
- H Area polo sportivo di iniziativa privata integrato con strutture ricettive e commerciali e servizi pubblici
- I Area attrezzata veicoli ricreazionali

Legenda

- Confine comunale
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)**
 - "Brughiera del Viganò" Cod. IT2010010
 - "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
 - "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
 - "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
 - Proposta Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino
 - Riserve Naturali - Parco del Ticino
 - Perimetro Tessuto urbano consolidato
 - Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Aree Particolari**
 - Area SIS
 - Area Sportiva interna IC
 - Macro-destinazioni funzionali per comparti**
 - Centro storico
 - Residenziale
 - Residenziale nel verde
 - Insediamenti misti terziario residenziale
 - Produttivo
 - Commerciale
 - Area aeroportuale
- Indirizzi di pianificazione e aree strategiche del sistema insediativo**
 - Area di completamento residenziale in ambito urbano
 - Completamento tessuto residenziale periferico
 - Completamento insediativo e miglioramento infrastrutture comparto produttivo
 - Posibilità sviluppo insediamento produttivo
 - Potenziamento polo produttivo aeronautico
 - Area attrezzata veicoli ricreazionali
 - Riquilibrato e completamento sistema commerciale/produitivo asse del Sempione
 - Insediamento ricettivo/commerciale
 - Area polo sportivo di iniziativa privata integrato con strutture ricettive e commerciali
 - Creazione di centralità urbane
 - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Servizi di progetto
- Interventi strategici sistema della mobilità**
 - Sistema di interesse sovracomunale
 - Sistema di interesse locale
 - Nuovi interventi - Nodi critici
 - Riquilibrato asse viano del Centro storico
 - Pista ciclabile lago di Comabbio
- Indirizzi per la valorizzazione ambientale e paesaggistica**
 - Corridoi ecologici
 - Varchi
 - Corridoio ecologico fluviale (Fiume Strona)
 - Penetrazioni del verde in aree urbane
 - Elementi di connessione fruibile/ricreativa nel verde
 - Reticolo idrico minore
 - Fascia di rispetto cimiteriale

